



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости  
№ 2019-0140-ЗНП от 23 января 2020 г.**

**Реквизиты обращения о пересчете  
кадастровой стоимости:**

**Информация о заявителе:**

**Кадастровый номер объекта** 30:09:050407:19  
**недвижимости:**

**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл, р-н Приволжский, с.  
Началово, ул. Луговая, строительный  
№3

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)  
методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости не выявлено.

**Иная информация:**

Государственная кадастровая оценка земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области проведена ГБУ АО БТИ на основании Распоряжение Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Астраханской области» №645 от 01.11.2017 г.

Перечень объектов, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформирован по состоянию на 01.01.2019г. и направлен в адрес ГБУ АО БТИ Письмом Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 28.02.2019 № М-1-01074/7 (текстовая часть перечня) и письмом от 14.03.2019 № Исх-3.04-983/19 (графическая часть перечня). Перечень также содержит основные характеристики объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в том числе наименование, адрес, площадь, назначение и т.п..

Корректировка перечня и указанных в перечне характеристик объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, учреждением не производилась.

Земельный участок с кадастровым номером 30:09:050407:19, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:013, наименование вида использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом». Вид разрешенного использования согласован письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области от 28.06.2019 г. № 3758.

В ходе рассмотрения обращения №К-17026 от 10.12.2019 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:09:050407:19 был уточнен и изменен на «02:011 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)». Уточненный вид использования согласован письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом Муниципального образования «Приволжский район» Астраханской области от 30.12.2019 г. № 8133.

Для целей определения кадастровой стоимости земельный участок с кадастровым номером 30:09:050407:19 был изначально включен в оценочную группу № 103 «Земельные участки населенных пунктов в районах области для ИЖС в районах области некрупные НП». В указанную оценочную группу включены объекты, в том числе, с кодами видов разрешенного использования 02:010, 02:011, 02:013.

Таким образом, уточнение вида разрешенного использования земельного участка, не повлияло на расчет его кадастровой стоимости.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

С. В. Кононенко

(подпись)

(инициалы, фамилия)